



## Fragebogen für landwirtschaftliche Grundstücke

⇒ Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen. ⇒ Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen.  
⇒ Passt der Fragebogen nicht zum Objekt? Weitere Fragebögen finden Sie online unter: [www.gutachterausschuss-bnh.de/fragebogen](http://www.gutachterausschuss-bnh.de/fragebogen)

Lage: \_\_\_\_\_  
(Straße, Hausnummer, Gewann) (PLZ, Stadt/Gemeinde/Ortsteil) (Flurstücknummer)

### Wie ist das Grundstück überwiegend nutzbar?

**Ackerfläche**

Ist die Fläche berechnungsbedürftig?  ja  nein

Ist ein Berechnungsanschluss vorhanden?  ja  nein

Ist die Fläche entwässerungsbedürftig?  ja  nein

Ist eine Drainage vorhanden?  ja  nein

**Grünlandfläche / Obstwiese**

Ist die Grünlandfläche ackerfähig?  ja  nein

**Wald / forstwirtschaftliche Fläche**

Welche Holzart überwiegt im Bestand (Fichte, Eiche, Buche, etc.)? \_\_\_\_\_

Wie alt ist der Baumbestand durchschnittlich? \_\_\_\_\_ Jahre

**Reben**

Welchen Wert hat die mitgekaufte Drahtanlage und der Rebaufwuchs? \_\_\_\_\_ €

**Sonstige Fläche** \_\_\_\_\_

### Bodeneigenschaften / Nutzbarkeit

**Hat der Boden besondere qualitative Eigenschaften?**

(z. B. Demeter-Qualität, Bodengüter, Altlasten?)

nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Unterliegt die Fläche einer Nutzungsbeschränkung?**

Überschwemmungsgebiet  Wasserschutz  
 Militärischer Schutzbereich  Naturschutz / Biotop  
 \_\_\_\_\_  
(sonst. Nutzungsbeschränkung)

### Hat das Grundstück einen nennenswerten Anteil an „Unland“, das nicht bewirtschaftbar ist?

nein  ja, der Unland-Anteil am gesamten Grundstück liegt bei ca. \_\_\_\_\_%

### Baulichkeiten / Verpachtung

**Stehen Baulichkeiten auf dem Grundstück?**

(z. B. Gartenhaus, Drahtanlagen, Unterstand, ...)

nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_  
Zeitwert der Baulichkeiten (geschätzt): \_\_\_\_\_ €

**Bestand zum Kaufzeitpunkt ein gültiger Pachtvertrag?**

nein  ja  
↳ Wie lange läuft der Pachtvertrag noch? \_\_\_\_\_ Jahre

↳ Wie hoch war die jährliche Pacht? \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>  
 a  ha

### Preisbildung

**Haben besondere Umstände die Preisbildung beeinflusst?**

(z.B. Verwandtschafts Kauf, Notverkauf, Verbindung bestehender Teilflächen ...)

nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**Können Sie ungefähr benennen, welcher Anteil des Kaufpreises auf den Grund und Boden entfällt und welcher Anteil auf den Bestand, Baulichkeiten etc.?**

⇒ Bitte versuchen Sie eine plausible Aufteilung vorzunehmen:

nein  ja, Grund und Boden mit ca. \_\_\_\_\_ €  
Bestand/Baulichkeiten mit ca. \_\_\_\_\_ €  
beim Gesamtkaufpreis in Höhe von \_\_\_\_\_ €

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**

**Sonstige Anmerkungen / Anregungen ...**