



Zusatzfragebogen zum Erbbaurecht

⇒ Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.

⇒ Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen . Bei einigen Fragen sind Mehrfachnennungen möglich.

⇒ Passt der Fragebogen nicht zum Objekt? Weitere Fragebögen finden Sie online unter: www.gutachterausschuss-bnh.de/fragebogen

Lage: _____
(Straße, Hausnummer) (PLZ, Stadt/Gemeinde/Ortsteil) (Flurstück)

Angaben zum Erbbaurechtsvertrag

Zu welchem Zweck wurde das Erbbaurecht begründet?

- nur Wohnen
 nur Gewerbliche Nutzung
 Mischnutzung (Gewerbe mit _____% und Wohnen mit _____%)

(sonstige Art der Nutzung: z. B. Sport- oder Campingplatz, Vereinsheim...)

In welchem Jahr wurde das Erbbaurecht begründet?

Mit wieviel Jahren Laufzeit wurde das Erbbaurecht vereinbart?

Wurde der Erbbauzins in der Vergangenheit schon einmal angepasst und wenn ja, wann zuletzt?

⇒ Wenn das Jahr der Anpassung nicht genau bekannt ist, bitte möglichst trotzdem einen ungefähren Wert angeben und entsprechend kennzeichnen („ca.“).

- ja, angepasst im Jahr: nein

Höhe des jährlichen Erbbauzinses beim Kauf? €

Enthält der Erbbaurechtsvertrag eine Heimfallbestimmung?

- ja nein

Enthält der Erbbaurechtsvertrag Bestimmungen zur Anpassung des Erbbauzins?

- ja nein

↳ An welche Entwicklung ist die Anpassung gekoppelt?

- Lebenshaltungskostenindex, Verbraucherpreisindex Einkommen von Angestellten
 Löhne von Arbeitern Beamtenbesoldung
 allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse Bodenpreise

(Art der sonstigen Wertentwicklungsgrundlage)

Enthält der Erbbaurechtsvertrag eine Entschädigungsregel für die Bauwerke bei Ablauf des Erbbaurechtsvertrages?

- Ja, ... Nein.

↳ und zwar wurde zur Entschädigung...

- auf das Erbbaurechtsgesetz (Erbbaurechtsgesetz) verwiesen.
 weniger als 2/3 des Verkehrswertes des Bauwerkes vereinbart.
 mit 2/3 des Verkehrswertes des Bauwerkes vereinbart.
 mehr als 2/3 des Verkehrswertes des Bauwerkes vereinbart.
 folgende sonstige Entschädigungsregel vereinbart: _____

Zusätzliche Fragen an den Ausgeber des Erbbaurechts bei Neubegründungen / Folgeverträgen

Welcher Bodenwert wurde dem Erbbauzins insgesamt zu Grunde gelegt? €

Enthält dieser Bodenwert die Erschließungskosten?

- ja nein

In welcher Höhe wurde der Erbbauzins vereinbart? , %

Wer trägt die Erschließungskosten für das Erbbaurechtsgrundstück?

- Erbbauberechtigte Erbbaurechtsausgeber

Wie hoch sind die Erschließungskosten für das Grundstück?

_____ nach BauGB €
und nach KAG €
oder insgesamt €

Sonstige Anmerkungen | Anregungen | Kritik ...

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!